

บทที่ 1 บทนำ

1.1 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.1.1 เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนนนทบุรี ส่วนที่ 4 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- 1.1.2 เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงสำหรับผู้มีรายได้น้อยในอำเภอปากเกร็ดและพื้นที่ใกล้เคียง
- 1.1.3 เพื่อแก้ไขปัญหาความขาดแคลนที่อาศัยของประชาชนในเขตปริมณฑล
- 1.1.4 เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน สร้างสังคมที่เข้มแข็งและน่าอยู่อย่างยั่งยืน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ โครงการเคหะชุมชนนนทบุรี ส่วนที่ 4
- 1.2.2 ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสุขาประชาสรรค์บริเวณห้าแยกปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (รูปที่ 1-1)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด
199/486-487 หมู่ที่ 4 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12110
- 1.2.5 โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ที่ วว 0804 /3429 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2542
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
- 1.2.7 หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี, เทศบาลนครปากเกร็ด

1.2.8 รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และบ้านแถวสองชั้น
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ส่วนประกอบ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 540 หน่วย และบ้านสองชั้น จำนวน 160 หน่วย โดยการเคหะแห่งชาติซื้อไว้ตั้งแต่ พฤษภาคม พ.ศ. 2534 จำนวน 20.47 ไร่ และนำที่ดินที่เหลือจากโครงการส่วนที่ 2 อีกประมาณ 3.63 ไร่ มาจัดทำโครงการ ส่วนที่ 4 รวม 24.10 ไร่

ส่วนประกอบโครงการ

โครงการเคหะชุมชนนทบุรี ส่วนที่ 4 ตั้งอยู่บนพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของการเคหะแห่งชาติขนาด 24.10 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ที่ขายได้เพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่ที่ขายไม่ได้ เพื่อการบริการอื่น ๆ

โครงการเคหะชุมชนนทบุรี ส่วนที่ 4 : อาคารชุด 8 ชั้น จำนวน 9 หลัง แบ่งเป็น ชั้น 1-7 เป็นแบบห้องขนาด 43.5 ตารางเมตร หลังละ 56 หน่วย รวม 504 หน่วย ชั้น 8 เป็นแบบห้องขนาด 53.4 ตารางเมตร หลังละ 4 หน่วย รวม 36 หน่วย

โครงการเคหะชุมชนนทบุรี ส่วนที่ 4 : มีบ้านแถว 2 ชั้น แบบขนาดพื้นที่ภายในอาคาร 64 ตารางเมตรในเนื้อที่ 16 ตารางเมตร จำนวน 8 หลัง รวม 104 หน่วย

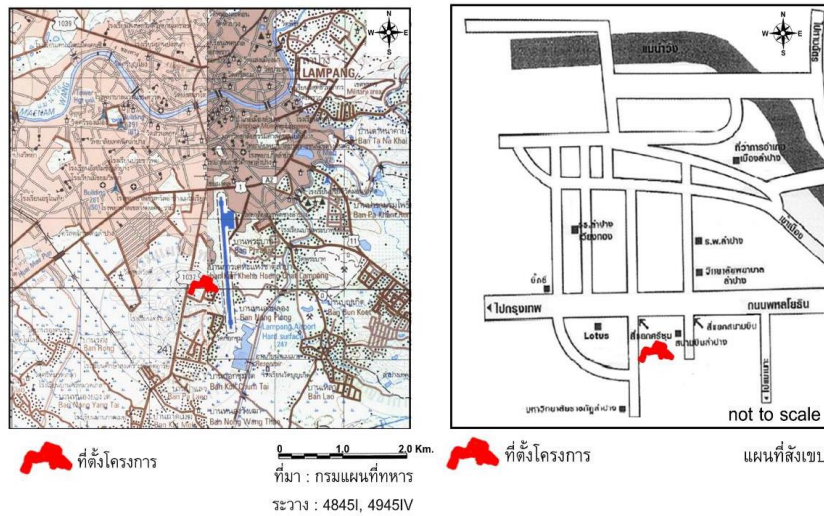
โครงการเคหะชุมชนนทบุรี ส่วนที่ 4 : มีบ้านแถว 2 ชั้น แบบขนาดพื้นที่ภายในอาคาร 96 ตารางเมตรในเนื้อที่ 24 ตารางเมตร จำนวน 4 หลัง รวม 56 หน่วย

- การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ

โครงการเคหะชุมชนนทบุรี ส่วนที่ 4 ทำการพัฒนามาบนที่ดิน 24.10 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ที่ขายได้เพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่ที่ขายไม่ได้เพื่อการบริการอื่น ๆ ดังนี้

ประเภทการใช้พื้นที่โครงการ	จำนวน (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม)	สัดส่วน (%)
พื้นที่ที่จำหน่ายได้ บริเวณที่พักอาศัย			
แฟลต 8 ชั้น แบบ A และแบบ B	2.81	4,492.5	11.81
เรือนแถว 2 ชั้น แบบ D	4.53	7,255	19.044
เรือนแถว 2 ชั้น แบบ E	3.48	5,568	14.63
รวม	10.82	17,315.5	45.48

ประเภทการใช้พื้นที่โครงการ	จำนวน (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม)	สัดส่วน (%)
พื้นที่ที่จำหน่ายไม่ได้			
ถนนและที่จอดรถ	5.78	9,245.5	24.30
ทางเท้า	2.08	3,319	8.74
บ่อบำบัดน้ำเสีย	0.72	1,149	3.03
ที่ว่าง	4.39	7,032.12	18.45
รวม	12.97	17,315.5	54.52
รวมพื้นที่ทั้งหมด	23.72	38,061.12	100



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

1.2.9 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการเคหะชุมชนนันทบุรี ส่วนที่ 4 มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ จังหวัดปทุมธานี และจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ทิศใต้ ติดกับ กรุงเทพมหานคร

ทิศตะวันออก ติดกับ กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เขตดุสิต เขตบางเขน ไปจนจรดจังหวัดปทุมธานี

ทิศตะวันตก ติดกับ จังหวัดนครปฐม

1.2.10 กิจกรรมในโครงการ

1) ระบบประปา/ การใช้น้ำ

1.1) แหล่งน้ำที่ใช้

โครงการเคหะชุมชนนันทบุรี ส่วนที่ 4 อยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง ปัจจุบันการประปา นครหลวงสามารถให้บริการน้ำประปาพื้นที่จังหวัดนันทบุรีฝั่งตะวันออกเกือบทั้งหมด คือ เขตบางกรวย บางใหญ่ บางบัวทอง ไทรน้อย บางส่วนของอำเภอเมือง ส่วนทางด้านฝั่งตะวันตกจะสามารถให้บริการน้ำประปาได้เฉพาะแหล่งชุมชนใหญ่ที่มีประชาชนอาศัยหนาแน่นเท่านั้น ได้แก่ เขตสุขาภิบาลอำเภอบางกรวย บางใหญ่ บางบัวทอง และไทรน้อย เมื่อคิดเป็นพื้นที่จ่ายน้ำทั้งหมดในจังหวัดนันทบุรีจะเท่ากับประมาณ 135 ตารางกิโลเมตร

1.2) ปริมาณน้ำใช้

การดำเนินการโครงการเคหะชุมชนนันทบุรี ส่วนที่ 4 ประกอบด้วย จำนวนอาคารชุด 60 ห้องต่ออาคาร รวม 9 อาคาร 540 ห้อง บ้านแถวทั้งสองแบบจำนวน 160 หลัง กำหนดจำนวนผู้พักอาศัยในอาคารที่พักเฉลี่ยหน่วยละ 5 คน ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย 1 คน กำหนด 200 ลิตร/วัน ซึ่งจะทำให้แต่ละหน่วยมีปริมาณการใช้น้ำ 1 ลบ.ม./วัน ทั้งโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 700 ลบ.ม./วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.2.1) 9 อาคาร : จำนวน 540 ห้อง มีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 540 ลบ.ม./วัน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย และมีอัตราการใช้น้ำ 0.2 ลบ.ม./คน-วัน)

1.2.2) บ้านแถวทั้งสองแบบ : จำนวน 160 หลัง มีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 160 ลบ.ม./วัน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย และมีอัตราการใช้น้ำ 0.2 ลบ.ม./คน-วัน)

1.3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

ได้ทำการเชื่อมต่อระบบท่อประปาของโครงการเคหะชุมชนนันทบุรี ส่วนที่ 4 ปริมาณน้ำประปาที่จ่ายให้จังหวัดนันทบุรีมีทั้งหมดประมาณวันละ 330,000 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่ง ออกเป็น

- ฝั่งตะวันออกจ่ายวันละ 260,000 ลูกบาศก์เมตร

- ฝั่งตะวันตกจ่ายวันละ 70,000 ลูกบาศก์เมตร

แหล่งผลิตน้ำประปา เพื่อสนองความต้องการของผู้ใช้บริการในจังหวัดนันทบุรี มาจาก 6 แหล่งคือ

1) โรงงานผลิตน้ำธนบุรีมีความสามารถผลิตน้ำได้วันละ 174,000 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันผลิตน้ำประปาเต็มความสามารถแล้ว

2) โรงงานผลิตน้ำบางเขน ปัจจุบันมีกำลังผลิตน้ำได้วันละ 2,800,000 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันผลิตน้ำ จำนวน 2,500,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (โรงงานผลิตน้ำแห่งนี้เมื่อขยายกำลังผลิตน้ำเต็มโครงการจะสามารถผลิตน้ำวันละ 4,000,000 ลูกบาศก์เมตร)

3) โรงกรองน้ำขนาดเล็ก 6 มีความสามารถในการผลิตน้ำวันละ 72,000 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันผลิตน้ำ ได้เต็มความสามารถแล้ว

4) โรงกรองน้ำขนาดเล็ก อำเภอบางบัวทอง มีความสามารถในการผลิตน้ำวันละ 6,000 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันผลิตน้ำได้เต็มความสามารถแล้ว

5) โรงกรองน้ำขนาดเล็ก อำเภอบางบัวทอง มีความสามารถในการผลิตน้ำวันละ 5,000 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันผลิตน้ำได้เต็มความสามารถแล้ว

2) การจัดการน้ำเสีย

2.1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละอาคารมีจำนวนผู้พักอาศัย 300 คน มีปริมาณน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน และบ้านแถวจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 5 คนต่อหลัง ทำให้มีปริมาณน้ำเสีย 1 ลบ.ม./หลัง กำหนดค่า BOD ของน้ำเสีย 250 มก./ลิตร (ค่าเฉลี่ยจากรายงานการวิเคราะห์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่าง ๆ ของการเคหะแห่งชาติ โดยสถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย) ซึ่งจะทำให้แต่ละอาคารชุดมีโหลดน้ำเสียประมาณ 15 กิโลกรัม BOD/Day และบ้านแถวจะมีโหลดน้ำเสีย 250 BOD/Day

2.2) การบำบัดน้ำเสีย

ก) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

อาคารชุดทั้งหมดมีอยู่ 9 หลัง ออกแบบให้อาคารแต่ละหลังมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นบ่อเกรอะ บ่อกรอง บ่อเติมอากาศ (FIX FILM PROCESS) บ่อตกตะกอน โดยมีรายละเอียดของวัสดุ อุปกรณ์ ดังนี้

1) ถังรวมน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประเมินเท่ากับน้ำใช้ในโครงการ (ยกเว้นน้ำรดต้นไม้) ดังนี้

- อาคารชุดพักอาศัยแบบ F6-33A ทั้ง 19 อาคาร มีปริมาณน้ำเสีย 684 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียอาคารละ 36.00 ลบ./วัน)

- อาคารพักแบบ F6-33B มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 33.30 ลบ.ม./วัน

- ศูนย์บริการชุมชนมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 3.00 ลบ.ม./วัน - ห้องพักรวมมูลฝอย 2 แห่ง มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 1.00 ลบ.ม./วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองเติมอากาศของศูนย์บริการชุมชน

ระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์บริการชุมชนออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงจากศูนย์บริการชุมชน 3 ลบ.ม./วัน) ประสิทธิภาพรวมในการกำจัดบีโอดีเท่ากับ 92% และค่าบีโอดี ออกจากระบบฯ มีค่าน้อยกว่า 20มก./ลิตร โดยรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์บริการชุมชน ระบบบำบัดเบื้องต้นของอาคารชุดมีประสิทธิภาพของระบบ ร้อยละ 72.61 มี BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ 20 มก./ลบ.ม. เพื่อเข้าสู่บำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป

ข) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

น้ำเสียจากโครงการเคหะชุมชนนนทบุรี ส่วนที่ 4 ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ปริมาณ 247.12 ลบ.ม. (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการเคหะชุมชนลำปาง 1 ระยะที่ 3 โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration สามารถรองรับน้ำเสียได้ 358 ลบ.ม./วัน มีความสามารถในการลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 90 มก./ล. ให้มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. มีขั้นตอนการบำบัดดังนี้

(1) ถังสูบล (Pump Sump) และถังปรับสภาพ (Equalization Tank) : ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำเสีย SSP.3, SSP.4 จำนวน 2 เครื่อง ใช้ Submersible sewage pump (แต่ละเครื่องสามารถสูบน้ำได้ 12.5 ลบ.ม./ชม.)

(2) ถังเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) : ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยติดตั้งอาคารละ 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร (น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยแบบ F6-33A เท่ากับ 36.00 ลบ.ม./วัน/อาคาร และ F6-33B เท่ากับ 33.30 ลบ.ม./วัน/อาคาร) ประสิทธิภาพรวมในการกำจัดบีโอดีเท่ากับ 92% และค่าบีโอดีออกจาก ระบบฯ มีค่าน้อยกว่า 20 มก./ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาอาคารประเภท ก เครื่องเติมอากาศ SE.1, SE.2 จำนวน 2 เครื่อง ใช้ Submersible elector แต่ละเครื่องสามารถให้ O_2 ได้ 3.5 กก./ชม. ที่ความลึกน้ำ 3.20 ม. Maximum Mixing Capacity (Aeration PIT) 130 ลบ.ม. ควบคุมการทำงานด้วย Timer switch 24 hr.

(3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : ประกอบด้วย Plastic Media ทาด้วย Rigid PVC มี Void Ratio ร้อยละ 97 Surface Area 110 ม.2 /ม.3

(4) ถังพักน้ำตะกอน (Sludge Holding Tank) : เครื่องสูบลตะกอน SLP.1, SLP.2 จำนวน 2 เครื่อง ใช้ Submersible sewage pump แต่ละเครื่องสามารถสูบน้ำได้ 12.5 ลบ.ม./ชม Manhole Cover & Frame ทาด้วย Cast Iron ชนิด Light Duty เครื่องสูบน้ำทิ้ง SDP.3, SDP.4 จำนวน 2 เครื่อง ใช้ Submersible sewage pump แต่ละเครื่องสามารถสูบน้ำได้ 4 ลบ.ม./นาที่ ระบบน้ำเสียส่วนกลางของโครงการจะมีประสิทธิภาพของระบบ ร้อยละ 86.16 โดยมี BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ 20 มก./ลบ.ม.

3) ระบบการระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวม ประกอบด้วยท่อระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ความลาดชัน 0.001 และ 0.002 พร้อมบ่อพักทุกระยะ 8-12 เมตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำดังกล่าวที่ออกแบบเพียงครั้งท่อ เพื่อระบายออกสู่คลองบางพูด ซึ่งเป็นคลองสาธารณะอยู่ทางด้านหลัง (ทิศตะวันตก) ของพื้นที่โครงการโดยตรง โดยน้ำทิ้งจะไม่ไหลผ่านบ่อหน่วงน้ำ สำหรับในกรณีฝนตก น้ำฝนจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำดังกล่าว แต่จะอยู่ด้านบนเพื่อไหลลงเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ (ตั้งอยู่ด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ) ก่อนระบายออกสู่คลองบางพูดต่อไป

4) การจัดการมูลฝอย

4.1) ปริมาณขยะมูลฝอย : ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการเคหะชุมชนนทบุรี ส่วนที่ 4 จะมีปริมาณ 7,897.06 กิโลกรัม/วัน หรือ 30.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน

4.2) การเก็บรวบรวมขยะ: โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ทำการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำ ลงมาทิ้งยังจุดพักมูลฝอยภายในโครงการโดยทางโครงการจะจัดให้มีจุดพักมูลฝอยไว้ บริเวณข้างลานจอดรถรวมทั้งสิ้น 24 จุด มีลักษณะเป็นลานพื้นคอนกรีต (แต่ละจุดวางถังรองรับมูลฝอยขนาดบรรจุ 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 12 ใบ) บริเวณพื้นคอนกรีตของจุดพักมูลฝอยออกแบบให้มีความลาดชัน เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการรอบ ๆ จุดพักมูลฝอยจะปลูกต้นไม้ล้อมรอบเพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพ และบริเวณลานค้าชุมชนจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลปากเกร็ด ซึ่งจะเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ

5) การป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel) ประกอบด้วยแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ชั้นล่างของอาคาร และแผงควบคุมย่อยในแต่ละชั้น มีแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้พนักงานหรือเจ้าหน้าที่ที่ รับผิดชอบได้ทราบเหตุการณ์เพลิงไหม้

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกชั้นของอาคาร โดยแต่ละชั้นติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก 1 จุด และบันไดหนีไฟ 1 จุด

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Manual Station Unit) เป็นชนิด Break Glass and Push พร้อมติดอักษร “Fire Alarm” ติดตั้งคู่กับ Fire Alarm Bell ทุกชั้นของอาคาร โดยแต่ละชั้น ติดตั้งบริเวณ โถงบันไดหลัก 1 จุด และบันไดหนีไฟ 1 จุด

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องบริเวณชั้นล่างของอาคาร

(2) ระบบดับเพลิง ใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguishers) ขนาดความจุ 10 ปอนด์ติดตั้งไว้ทุกชั้นชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก

(3) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Automatic Emergency Light) ติดตั้งไว้ทุกชั้นชั้นละ 2 จุด โดย ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก 1 จุด และบริเวณบันไดหนีไฟ 1 จุด

(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Automatic Emergency Exit Light) เป็นป้ายพลาสติก มีตัวอักษรเรืองแสง “EXIT” ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร

(5) ป้ายบอกชั้นและแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นป้ายพลาสติกติดตั้งบริเวณ โถงบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 จุด

(6) บันไดหนีไฟ มีบันไดหนีไฟอยู่บริเวณปีกอาคารด้านซ้าย เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.90 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาถึงชั้นที่ 2 ส่วนชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างเป็นบันไดลิง มีความกว้าง 0.60 เมตร

(7) จุลรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการได้กำหนดตำแหน่งจุลรวมคนไว้บริเวณต่าง ๆ กระจายอยู่ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณสวน (1,790 ตารางเมตร) ลานกีฬา (1,343 ตาราง เมตร) และลานตลาด (1,207 ตารางเมตร) ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,340 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่จุลรวมพลต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.60 ตารางเมตร ต่อ 1 คน

(8) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการจะจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

6) ระบบไฟฟ้า

บริการไฟฟ้าของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (นนทบุรี) อยู่ในความรับผิดชอบของสองหน่วยงานคือการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย รับผิดชอบในการผลิตและจัดหาพลังงานไฟฟ้าขนาดใหญ่และจัดส่งเข้าพื้นที่ ด้วยสายส่งแรงสูง รวมทั้งรับผิดชอบสถานีไฟฟ้าย่อยที่แปลงแรงดันสูงให้เป็นแรงดันปานกลาง เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้การไฟฟ้านครหลวงซึ่งรับผิดชอบในการให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้กับประชาชนในเขต จังหวัดนนทบุรี ระบบการผลิตไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตกระแสไฟฟ้าจังหวัดนนทบุรี คือ โรงไฟฟ้าพลังความร้อนพระนครเหนือ ตั้งอยู่ที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี บริการไฟฟ้าในเขตจังหวัดนนทบุรี ให้บริการโดยการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ และการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรีในปัจจุบันมีสถานีไฟฟ้าย่อยอยู่ทั้งหมด 8 แห่ง จ่ายไฟฟ้าในระดับแรงดัน 12 และ 24 KV มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้ารวม 526 MVA ในขณะที่มีกระแสไฟฟ้า 277.87 MVA

1.3 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายให้บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนนนทบุรี ส่วนที่ 4 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานฯ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/3429 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2542 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนนนทบุรี ส่วนที่ 4 ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

1.4 แผนการดำเนินงาน

1.4.1 ขอบเขตการดำเนินการ

1) ขอบเขตการศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

การศึกษาสภาพปัจจุบันโครงการ โดยสำรวจพื้นที่ภายในโครงการและสภาพบริเวณรอบโครงการเพื่อศึกษาผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพต่อสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

2) ขอบเขตการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา จำนวน 2 ครั้ง/ปี

1.4.2 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

1) งานภาคสนาม

- นายธนทฤทธิ์ พรหมตาแก้ว
- นายจตุรงค์ บุบผาสังข์
- นายอภิสิทธิ์ อุดม
- นายณัฐพล โชคศรีเจริญ

2) งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ

- นางสาวกรรชชา บุญประสพสม
- นางสาวกุลธิดา จินแปลงชาติ

3) งานจัดทำรายงาน

- นางสาวชลลดา อุปชัย
- นางสาวญาณิศา ฝ่ายกลาง
- นางสาวชนิกานต์ เพ็งประโคน

1.4.3 วิธีการดำเนินงาน

1) การศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

เจ้าหน้าที่ของบริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด เข้าไปสำรวจพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือนหรือตามแผนการที่กำหนด รวมถึงมีการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการ

2) การติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลที่ได้จากการสังเกต การสัมภาษณ์ และตรวจสอบ จากผู้รับผิดชอบในพื้นที่ที่ดำเนินการโดยตรง บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จึงเสมือนเป็นทีปรึกษากลาง ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในแต่ละช่วงระยะเวลา ตามสถานภาพพร้อมให้คำแนะนำ/ปรึกษา เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

3) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดำเนินเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการฯ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ดังนี้

- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่จะปล่อยออกสู่คลองบางพูดที่บ่อกักน้ำสุดท้ายใน Pump house ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, , Oil&Grease และ TKN
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินในคลองบางพูด 2 จุด คือ 1. ก่อนจุดปล่อยน้ำเสียประมาณ 50 เมตร และ 2. ห่างจากจุดปล่อยน้ำเสียประมาณ 50 เมตร ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, , Oil&Grease, Fecal Coliform Bacteria และ TKN



บ้านแถวชั้นเดียว



บ้านแถว 2 ชั้น



ถนนภายในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



พื้นที่บ่อบำบัดน้ำ



ป้ายชื่อโครงการ

รูปที่ 1-2 พื้นที่ภายในโครงการปัจจุบัน